

PRESENTACIÓN REVISTA DU&P

La Revista de Diseño Urbano y Paisaje, DU&P, ISSN 0717 – 9758, es una publicación electrónica del Centro de Estudios Arquitectónicos, Urbanísticos y del Paisaje CEAUP, perteneciente a la Facultad de Ingeniería y Arquitectura. Está inscrita en el registro de publicaciones periódicas de la Universidad Central de Chile. Se edita semestralmente en español, en formato electrónico pdf (Portable Document Format). Ha pervivido ininterrumpidamente desde su inicio, en abril de 2005, y es accesible gratuitamente en la World Wide Web en el sitio <http://dup.ucentral.cl/>. Las normas editoriales pueden ser revisadas en el sitio web de la revista.

DU&P ESTÁ INCLUIDA EN:

- DOAJ, Directory of Open Access Journals.
- Latindex, Sistema Regional de Información en Línea para Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal.
- Sherpa/Romeo Publisher copyright policies & self-archiving.
- ISSN, International Standard Serial Number. International Centre.
- Dialnet
- MIAR, Matriz de Información para el Análisis de Revistas.
- CRUE, Conferencia de Rectores de las Universidades Españolas.
- ROAD, Directory of Open Access Scholarly Resources.
- ERIHPLUS, European Reference Index for the Humanities and Social Sciences

REPRESENTANTE LEGAL

• Ricardo Napadensky Bauzá.

Presidente de la Junta Directiva de la Universidad Central de Chile.

DIRECTOR Y EDITOR RESPONSABLE

• Marco Valencia Palacios

COMITÉ EDITORIAL N° 40

- **Dr. Lucas Peries.** Universidad Nacional de Córdoba, Argentina.
- **Mg. Griselda García.** Universidad Nacional de Cuyo, Argentina.
- **Dr. José Hayakawua.** Universidad Nacional de Ingeniería, Lima, Perú.
- **Dr. Mario Sobarzo.** Departamento de Filosofía, Universidad de Santiago de Chile.
- **Mg. Alberto Nanclares.** Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la U. Politécnica de Madrid.
- **Dra. Virginia Arnet.** Facultad de Humanidades, U. Mayor, Chile.
- **Dr. Jorge Vergara.** Facultad de Ciencias Sociales, U. de Valparaíso, Chile.
- **Dr. Walter Imilan.** Facultad de Ingeniería y Arquitectura, U. Central de Chile.
- **Dr. Javier Figueroa.** Facultad de Ingeniería y Arquitectura, U. Central de Chile.
- **Dra. Ana María Wegmann.** Facultad de Ingeniería y Arquitectura, U. Central de Chile.

- **Mg. Alfonso Raposo.** Facultad de Ingeniería y Arquitectura, U. Central de Chile.
- **Profesor Martin Hoelscher.** Dipl. Ing. Urbanista Arquitecto / Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe / University of Applied Sciences and Art.
- **Profesor Pere Sala i Martí** / Observatorio del Paisaje de Cataluña.

EVALUADORES DU&P

- **Miguel García Corrales,** Arquitecto del Paisaje. Ecólogo Paisajista. Máster en Dirección y Gestión Turística. Escuela de Arquitectura y Paisaje, UCEN.
- **Claudio Galeno,** Dr. Arquitecto. Escuela de Arquitectura. U. Católica del Norte.
- **Max Aguirre,** Dr. Arquitecto. FAU. U. de Chile.
- **Gerson Mac Lean,** Arquitecto Mag. en Desarrollo Urbano. UTEM.
- **Sergio Castro,** Dr. Ciencias Biológicas. Fac. Química y Biología. USACH.
- **María Isabel Pavez,** Dr. Arquitecto. FAU. U. de Chile.
- **Rodrigo García,** Dr. Arquitecto. Farcodi. U. Bío Bío.
- **Pablo Flores,** Arquitecto. Diplomado Principios de Diseño Estructural.
- **Anamaría Lisboa,** Arquitecto. Doctor © en Arquitectura y Patrimonio Cultural – Ambiental en la Universidad de Sevilla, España.
- **Dr. Sergio Alvarado,** Profesor Asociado Programa de Bioestadística Facultad de Medicina Universidad de Chile.
- **Charif Tala,** Médico Veterinario, Ministerio del Medio Ambiente
- **Aldo Hidalgo,** Dr. Arquitecto. Escuela Arquitectura USACH.
- **Ricardo Riveros,** Arquitecto del Paisaje, INACAP, Magíster en Urbanismo, Universidad de Chile, Doctor (c) en Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional de La Plata, Argentina.
- **Eugenio Ferrer,** Arquitecto Universidad de Chile, Magíster en Artes, con mención en Teoría e Historia del Arte, Universidad de Chile. Académico UCEN.
- **María Victoria Correa,** Arquitecta PUC, Doctora en Conservación de Bienes Arquitectónicos, Politécnico de Milán, Italia. Académica USACH.
- **Marcelo Reyes Busch,** Arquitecto PUC. Magíster en Educación, U. Central. Académico en las áreas de Planificación, Diseño y Gestión Urbana en la U. Central, UTEM, U. del Desarrollo y U. San Sebastián.

DISEÑO GRÁFICO: Sebastián Chandía.

TRADUCCIÓN INGLÉS: Patricio De Stefani.

CORRECCIÓN DE ESTILO: Matías Sánchez.

CONTACTO REVISTA

Dirección Postal: Universidad Central de Chile. Escuela de Arquitectura y Paisaje. Av. Santa Isabel 1186 5° Piso. Comuna de Santiago. Santiago de Chile. Correo electrónico de contacto oficial con el público lector: ceaup@ucentral.cl.

EDITORIAL

“Vivienda y habitabilidad en Chile: problemáticas y perspectivas”, es el título del presente número de DU&P. Su objetivo es retratar parte la complejidad del fenómeno de la vivienda desde un conjunto de aristas conceptuales y empíricas, que van desde el problema del financiamiento, las políticas públicas y la mirada de los habitantes desde múltiples perspectivas de investigación.

La evidencia que disponemos revela la crítica situación por la que atraviesa el sector vivienda en el Chile actual. Lejos están los días del reconocimiento latinoamericano de una “política exitosa”, en los años noventa del siglo pasado. El relato del modelo exitoso de la política habitacional chilena se sustentaba principalmente en la progresiva disminución del déficit habitacional, perspectiva que permitió por muchos años contener las críticas a los problemas de orden cualitativo, que el mundo académico relevó ya a mediados de la década de los noventa y que se expresan en un conjunto de indicadores de malas condiciones de habitabilidad: acceso deficitario a equipamientos y servicios, problemas con la calidad de la construcción, escasez de áreas verdes, mala accesibilidad, exposición a riesgos y un largo etcétera.

A más de una década del mega sismo de 2010, el problema de la vivienda social en Chile ya no es solo de orden cualitativo, sino que también de naturaleza cuantitativa. Las sucesivas “reestructuraciones” de la Política Habitacional de los gobiernos recientes no fueron capaces de detener el fenómeno creciente de aumento del déficit habitacional, que parece ser una tendencia difícil de revertir con las actuales políticas, heredadas del modelo subsidiario de política habitacional inaugurado durante la dictadura cívico militar. Según datos de la Cámara Chilena de la Construcción, el déficit llega a 750 mil viviendas a 2021, lo que equivale a 2 millones y medio de personas “sin casa”. Entre los sectores más vulnerables de la población se estima que, solo entre 2015 y 2017, el déficit habitacional aumentó un 10%. Los asentamientos irregulares han aumentado exponencialmente en las últimas décadas, llegando a más de 800 según Techo para Chile, lo que implica un aumento de 74% entre 2019 y 2021. En tanto, se estima que las familias en situación de calle se han duplicado desde 2005, llegando a más de 15.000 en 2021, según el MIDESO. Las malas condiciones de habitabilidad se reflejan en cifras tales como las cerca de 50 mil viviendas que se encuentran localizadas en zonas de riesgo.

El aumento progresivo de los valores de arriendo y venta de las viviendas ha agudizado la precarización habitacional de millones de chilenos en la última década. La crisis social de 2019 y la crisis sanitaria de 2020 y 2021 han contribuido aún más a la tendencia al alza de los precios de las viviendas. Para el caso de la vivienda social se estima un aumento promedio de venta desde 400 UF a 1.200 UF, lo que se atribuye a un alza especulativa de los insumos para la construcción, además del alza sostenida de los valores del suelo.

El aumento de la pobreza, el estancamiento de los salarios y el aumento del empleo informal, como contexto general, vuelven urgente contribuir a diseñar nuevas formas de financiamiento

del parque habitacional y políticas públicas que mejoren las condiciones de acceso a la vivienda para los sectores más desfavorecidos y la clase media.

El debate constituyente está abordando el tema de la vivienda desde la perspectiva de los derechos, lo que permite pensarla garantizada constitucionalmente. Este nuevo estatuto puede sostener una nueva generación de políticas y marcos legales que, desde lo público, contribuyan a afrontar de mejor forma la crisis. Algo así se devela en el programa presidencial del nuevo Chile que esta por nacer.

En el presente número de DU&P, el tema de vivienda y habitabilidad es abordado desde algunas de las múltiples perspectivas que desde campo académico contribuyen a imaginar el horizonte de plausibilidad que requieren estas temáticas, desde la perspectiva de ampliación de derechos que aporta el debate constitucional.

ESTUDIOS URBANOS Y DEL TERRITORIO

En esta sección abordamos diferentes miradas y asuntos en torno al territorio y el paisaje desde el campo de los Estudios Urbanos, con énfasis en las dimensiones culturales y societales de la producción espacial y simbólica.

Con el título “Mecanismos de financiamiento utilizados para la adquisición de viviendas en propiedad, por los dos primeros quintiles socioeconómicos. Análisis exploratorio a partir de la encuesta Casen”, Andrés Godoy Ossandón indaga en las formas de financiamiento que utilizan los grupos de menores ingresos en Chile para la adquisición de una vivienda en propiedad. ¿Cuáles han sido los mecanismos para la compra y adquisición de viviendas en propiedad, de los primeros quintiles socioeconómicos?, es la interrogante que guía el artículo. El análisis, de naturaleza cuantitativa, lo realiza mediante el uso de datos provenientes de la encuesta CASEN.

Por su parte, Raúl Olguín Hevia en “¿Resiliencia comunitaria en conjuntos residenciales modernos?: Los casos de Villa Olímpica en Ñuñoa y Remodelación San Borja en Santiago centro”, desarrolla un análisis de dos conjuntos habitacionales tradicionales de mediados del siglo pasado, preguntándose por el tejido comunitario de sus habitantes. Para ello realiza un recuento histórico de ambos conjuntos para concentrarse en hitos relevantes donde se podría comprobar la presencia o ausencia de resiliencia comunitaria: Los terremotos de 1985 y 2010 y los procesos de especulación inmobiliaria que han afectado a dichos conjuntos a comienzos del siglo XXI.

CIUDAD Y POLÍTICA

En la urbe se expresa un conjunto de fenómenos de diversa naturaleza tanto social como política, en donde la dimensión ideológica logra cristalizarse en dinámicas de orden normativo, instrumental, material y espacial. Comparecen en este ámbito tanto las políticas públicas como la acción ciudadana junto a la teoría crítica, la estética o la filosofía política.

En “El desplazamiento forzado como política urbana en Chile (1973-1984)”, de los autores Romané Landaeta, Luis Alegría y Felipe

Delgado, se despliega el concepto de desplazamiento forzado interno de población, desde la perspectiva de la jurisprudencia internacional, analizando la relación de este tipo de violación de derechos humanos con el sistema neoliberal. Para ejemplificar analizan los casos del Complejo Maderero Panguipulli en el sur de Chile y el de las erradicaciones forzadas en Santiago, durante la dictadura cívico militar chilena.

Este número excepcionalmente presenta la sección **"PUBLICACIONES DE LOS GRADUADOS DEL MAGÍSTER EN ARQUITECTURA Y DISEÑO CONTEMPORÁNEO DE LA UNIVERSIDAD CENTRAL"**, en donde se presentan una serie de artículos resultantes de los trabajos de finalización de magíster de los estudiantes de la versión 2017 - 2018. En la totalidad de ellos, el tema de vivienda y habitabilidad es un eje transversal de las inquietudes de los autores.

El tema de la habitabilidad de los adultos mayores en la escala barrial es abordado por los artículos de Andrés Palma, "Un contrapunto entre la violencia simbólica y los conflictos urbanos en la mirada de las personas mayores; y Jorge Serrano, "La relación entre el envejecimiento demográfico y el espacio público en los barrios. El caso del barrio Villa Berlín, Cerro Los Placeres, Valparaíso." Ambos artículos toman como caso de estudio un barrio de Valparaíso. Por su parte, Evelyn Sepúlveda en "Las nuevas estaciones de Metro en Santiago: entre el campo de la necesidad y el campo del deseo", se pregunta por el impacto de la llegada del metro a una comuna periférica del Área Metropolitana de Santiago. Del mismo modo, Francisco Martínez describe y analiza el impacto del funcionamiento de una feria libre en un barrio tradicional de una comuna pericéntrica en Santiago, en el artículo titulado "Modelo de gestión de impactos de las ferias libres en Santiago. Caso de estudio: feria libre Tristán Matta en la comuna de San Miguel". Por último, Francisco Benforado, en "El diseño arquitectónico en la valoración hedónica. Caso urbanización Lo Campino, región Metropolitana de Santiago de Chile", pone en juego una metodología ad-hoc para reconocer las lógicas de deseabilidad cultural tras las decisiones de compra de inmuebles en una zona del periurbano del Gran Santiago.

Por su parte, en nuestra sección **COMUNICACIONES BREVES**, las estudiantes de 5° año de la carrera de Arquitectura Javiera Muñoz Fernández, Gloria Rojas Piña y Constanza Silva Miranda nos presentan el artículo "Urbanismo con perspectiva feminista", donde desarrollan una mirada crítica al urbanismo desde la mirada del feminismo. Para ello despliegan una abundante batería conceptual y ejemplifican con un proyecto de espacio público metropolitano.

Además, este número incluye las secciones **ACTUALIDAD CEAP Y RESEÑA DE PUBLICACIONES.**