

UNIVERSIDAD CENTRAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE
CENTRO DE ESTUDIOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS Y DEL PAISAJE



Schmidt A. Francisco
Montreal 2025: Borde costero, nuevo espacio económico e innovación.
Revista Electrónica DU&P. Diseño Urbano y Paisaje Volumen IV N°12.
Centro de Estudios Arquitectónicos, Urbanísticos y del Paisaje
Universidad Central de Chile.
Santiago, Chile. Diciembre 2007

MONTREAL 2025: Borde costero, nuevo espacio económico e innovación.

FRANCISCO SCHMIDT A.

RESUMEN

El presente artículo analiza el proceso de recuperación y nuevo posicionamiento de Montreal como Centro Financiero Internacional a la luz de la Experiencia de Innovación, de su Voluntad Pionera, y de su Capital Social.

Estos 3 elementos, representan su principal Patrimonio, y la fuerza que le ha permitido a Montreal levantarse y recuperar su Havre o Bahía, como principal espacio económico, urbano y social, y superar la falta de oportunidades de trabajo y pérdida de población que sufrió en la década de los 80.

La Lección de Montreal ilustra acerca del proceso y producto logrado, y nos impone una tarea también aplicable a algunos de nuestros Centros Urbanos, como por ejemplo Valparaíso.

ABSTRACT

The present article analyzes the process of recovery and new positioning of Montreal how Financial International Centre to the light of the Experience of Innovation, of their Pioneer Will, and of their Social Capital.

These 3 elements represent their main Patrimony and the force that has permitted to Montreal get up and recover their Havre or Bay, like main economic, urban and social space, and overcome the lack of opportunities of work and loss of population that it suffered in the decade of the 80

The Lesson of Montreal illustrates about the process and achieved product, and it imposes us a task also applicable to some of our Urban Centres, like for example Valparaíso.

PALABRAS CLAVES

Montreal, Borde Costero, conectividad, espacio económico, urbano y social

KEY WORDS

Montreal, Coastal Border, connection, economic, urban and social space

TEMARIO

1. BORDE COSTERO, CAPITAL SOCIAL Y ESPACIO PRODUCTIVO.
2. MONTREAL ENTRE INSULARIDAD Y CONECTIVIDAD
3. MONTREAL, RETOS DE ADVERSIDAD Y VOLUNTAD PIONERA.
4. BORDE COSTERO Y OPORTUNIDADES. UNA VISIÓN PIONERA
5. BORDE COSTERO: VISION PROSPECTIVA E INNOVACION.

1. BORDE COSTERO, CAPITAL SOCIAL Y ESPACIO PRODUCTIVO.

En el debate urbano actual, referido a la recuperación de Bordes Costeros Urbanos, suelen mencionarse algunos casos emblemáticos como Bilbao y Montreal, cuya reconversión sobre espacios estratégicos, resultan no de una valoración del borde costero en sí mismo, ni de tendencias de reciclaje patrimonial, ni de la recuperación de waterfronts, ni de oportunidades inmobiliarias de corto plazo, ni siquiera de las virtudes que posee el propio territorio intervenido, todas cuestiones importantes, pero necesariamente parciales.

La apuesta mayor que se juega en ambos casos e intervenciones - y ciertamente aplicable a algunos Centros Urbanos de Chile - es la supervivencia de la ciudad como entidad social y productiva, - el síndrome de la ciudad abandonada de Detroit, primer centro de la industria del automóvil de Estados Unidos, pesa mucho - entonces el desafío se encuentra en primer lugar, en función de otorgar un Soporte Económico y Proyecto de Futuro, que permita ofrecer una base de sustentabilidad a la ciudad y a sus propios habitantes.

El caso de Bilbao es un ejemplo recurrente en la actualidad como un Icono o referente exitoso de una ciudad quebrada en su base económica industrial y social, y que logra dar un giro radical a partir de sus propias capacidades.

Bilbao se sobrepone a sus dificultades, logra dar un salto cualitativo y cuantitativo, en razón de replantearse como Tarea de Gobernabilidad, como Política Pública y como Misión de Estado, la pregunta sobre su destino y su proyección hacia adelante y sobretodo el qué y cómo hacer para resolver esta encrucijada.

Lo mismo le ocurrió a la ciudad de Montreal, que por diversas razones en la década de los 80 perdió cerca de 300.000 habts. y cuantiosas oportunidades de inversión. Desde hace varios años la ciudad ha comenzado un importante proceso de recuperación a partir de un trabajo de reflexión y Proyección de Futuro, con un horizonte de 20 años.

En este sentido cabe preguntarse: ¿cuál es la Visión Estratégica, y el Proyecto de Ciudad que guía el desarrollo de nuestros Centros Urbanos?



Puerto Granelero en 1930.

2. MONTREAL ENTRE INSULARIDAD Y CONECTIVIDAD

La imponente presencia del agua en el territorio del Quebec marcado por el Río San Lorenzo, de 2.600 km de largo, con infinidad de grandes lagos, lagunas, ríos y cursos de agua, presenta sorpresas topográficas que han definido la ocupación del territorio en una tierra aparentemente fácil .

Los rápidos del Río San Lorenzo, constituyen tempranamente a Montreal, fundada en 1642, hasta el día de hoy como Puerta hacia los nuevos territorios del Upper Canadá o Alto Canadá desde el Atlántico.

Gracias a este hecho y paradoja - los rápidos impiden la navegación de grandes calados - Montreal ha sabido constituirse históricamente como un hub, punto de convergencia y de transferencias de carga y pasajeros hacia el interior del continente y la zona de los grandes lagos, desarrollando una excelente red de conexiones intermodales que conectan con tren, carreteras transporte aéreo y fluvial.

Montreal concentra el mayor núcleo vial, ferroviario y portuario de Canadá, su puerto con 15 kilómetros de extensión, mueve 23 millones de toneladas anuales de carga, y genera 18.000 empleos entre directos e indirectos. Asimismo el aeropuerto Trudeau tiene conexiones con 114 destinos extranjeros que lo sitúan como uno de los aeropuertos más interconectados de Norteamérica.

Montreal debido a su localización estratégica, es la vía más directa - desde el corazón industrial de Norteamérica - Chicago Toronto, Búfalo, Cleveland, etc. con 100 millones de consumidores canadienses y americanos - con los grandes mercados de Europa, a partir de su condición de Puerta intermodal manufacturero, de servicios, de tecnologías de punta y financiero.

Esta situación mediterránea, hace de Montreal uno de los puertos mas frecuentados del globo a 1600 km del Atlántico y se ve reforzada como el principal centro ferroviario de Canadá, debido a su localización estratégica, y como punto de conexión para el transporte de cereales, maquinaria y productos manufacturados, Cinco puentes ferroviarios conectan la isla de Montreal con el continente.

3. MONTREAL, RETOS DE ADVERSIDAD Y VOLUNTAD PIONERA.

El espíritu y voluntad de vanguardia de Montreal, forjados a partir de la adversidad geográfica y climática entre otros, se ve reflejada a través de un historial de logros pioneros como principal Centro comercial financiero e industrial de Canadá, a partir de su temprana condición de centro industrial y de la necesidad obligada de transferencias:

La Universidad Mc Gill en 1821, El Canal de Lachine en 1825, el Puerto de Montreal 1830, el Puente Victoria en 1860 el mas largo del mundo en su época, el Ferrocarril Transcanadá en 1886, el primer rascacielos en 1888, el primer puerto granelero del mundo en 1930, la Red subterránea en 1962, la Red de Metro en 1966, la Expo Internacional y de Hábitat en 1967, los Juegos Olímpicos en 1976, y más recientemente el Centro de Ciencias en 2002 y Biodomo, la ciudad del Cine, el sector aeroespacial, las ciencias de la vida, las Tecnologías de Información y telecomunicaciones dan cuenta del capital de Innovación con que cuenta Montreal como principal atributo y Patrimonio

ciudadano.

Este carácter pionero de Montreal, en la incorporación de los grandes adelantos tecnológicos, sociales y urbanos, significaron un cambio radical en las condiciones de habitabilidad y calidad de vida para todas las ciudades canadienses, y posicionó a Montreal como “La Metrópolis canadiense” a partir de su Puerto y zona de Transferencias. Montreal en este sentido ha jugado un importante rol social, - además del económico - impulsando una dinámica de cambios que permiten que una sociedad progrese y siga evolucionando.



Centro de Ciencias,



Vieux – Port



Habitat 67

Este breve recuento demuestra cuál es y ha sido el principal Patrimonio de Montreal, y al cual ha recurrido la Ciudad en sus peores momentos de crisis: su Voluntad Pionera, su Capital Social, y su Capital de Innovación, que le ha permitido superar con creces las situaciones de estancamiento y deterioro.

4. BORDE COSTERO Y OPORTUNIDADES. UNA VISIÓN PIONERA

Asimismo esta Visión Pionera junto a la voluntad política de la autoridad de Montreal, han establecido recientemente que la operación portuaria, importante base económica de la ciudad, se traslade gradualmente hacia el este, a partir de la incorporación de nuevas tecnologías, requerimientos de espacio y de comunicaciones expeditas, propias de un gran Hub o puerta intermodal de Norteamérica.

Así, gran parte de la antigua zona industrial asociada a la operación granelera - el Havre de Montreal principal puerto granelero del mundo - se encuentra hoy día en estado de transformación en vistas de las nuevas oportunidades económicas, sociales y urbanas, que se abren con la recuperación de los terrenos sobre el borde del Río San Lorenzo para la ciudad.

Este planteamiento que sin embargo parece simple, apela a la voluntad pionera inicial de Montreal, a su capacidad de emprendimiento, a su capacidad de innovación, y a reconocer el enorme potencial de sus pasivos industriales. Este proceso ha requerido de una madurez, compromiso de voluntad y audacia de todos los actores involucrados desde la autoridad hasta los vecinos y barrios directamente afectados.

El Havre o bahía de Montreal sobre el Río San Lorenzo, ha sido el centro de la Revolución Industrial del Canadá, con un enorme potencial de desarrollo a partir de la concentración y diversificación de funciones, usos y tecnologías.

Esta interfase de 10 Km. 2 y cerca de 31 Km. de borde costero o fluvial es el punto de encuentro entre la ciudad y su río, donde se mezclan el puerto, el río, las aguas abrigadas, los recintos portuarios, los bordes fluviales, áreas industriales, barrios urbanos, islas, parques, etc. ha sido el motor de la economía de Canadá, del Québec y de la ciudad misma.

A partir de un diagnóstico realizado el año 2002, se estableció un objetivo común para el desarrollo de Montreal priorizando el frente fluvial y la bahía de Montreal como nuevo espacio económico, y como foco de inversión y de políticas públicas y privadas, que armonizara los intereses públicos y privados, las diferentes motivaciones, miradas y enfoques, tiempos, y plazos de inversión en una Visión Estratégica integrada, que permitiera detonar inversiones de carácter sustentable en el tiempo.

5. BORDE COSTERO: VISION PROSPECTIVA E INNOVACION.

Hoy día la ciudad busca recomponer unas relaciones desintegradas o rotas con el espacio del río, en vistas de su enorme oportunidad de desarrollo, se busca valorizar y generar nuevos atractivos a este territorio abandonado y contaminado, situado en el centro mismo de la ciudad, que le inyecte nuevo dinamismo a la economía urbana.

Bajo una Visión Estratégica que Reorienta el Eje del Desarrollo hacia el Río que la sustenta, se definen 3 principios:

- a) se busca la reapropiación del espacio del borde costero y fluvial,
- b) una reapropiación del espacio urbano que permita retejer el tejido urbano y una dinámica que posibilite una apropiación de la vida social,
- d) e incentivar así un desarrollo urbano sustentable a partir de un equilibrio de funciones y usos, que conduzca también hacia una mixidad urbana y social.

Este Capital de Innovación se ve reflejado en una serie de intervenciones y Proyectos de variada escala, que apuntan hacia el mismo objetivo potenciar el frente fluvial como nuevo espacio económico, y de Innovación.

Es así que hoy día podemos observar cómo las esclusas y muelles del Vieux - Port se remozan para el ocio y circuitos de embarcaciones de turismo.

Viejas fabricas y depósitos industriales abandonados hoy se transforman en Lofts para estudiantes y ejecutivos como nueva alternativa de vivienda.

La reapertura del Canal de Lachine declarado patrimonio de la humanidad, forma parte del sistema de áreas verdes, y se inserta dentro de la oferta turística de la ciudad.

La dinámica Inmobiliaria con grandes áreas de desarrollo se encausa en este marco para los fines de una ciudad sustentable, hacia parques tecnológicos y Vivienda.

Junto al reciclaje de los edificios patrimoniales del Vieux – Port, se crean nuevas atracciones como la Ciudad del Cine, el Centro de Ciencias de Montreal, y un nuevo sistema de Transporte Público.

Inversiones privadas y públicas, amplían la red de conexiones peatonales y subterráneas en el Barrio Internacional y de Negocios atrayendo nuevas inversiones.

El reconocimiento de Montreal como una de las Ciudades con mayor calidad de vida en el mundo, en términos de oferta de empleo, de seguridad, de áreas verdes y recreación, de servicios y equipamientos urbanos, de oferta cultural deportiva y turística, ha derivado en un proceso de recuperación y nuevo posicionamiento de Montreal como Centro Financiero Internacional a partir de su Voluntad Pionera, de su Capital Social, y de su Capital de Innovación.

Estos 3 elementos, representan su principal Patrimonio, y la fuerza que le ha permitido a Montreal levantarse y recuperar su dinamismo económico, urbano y social, y superar la falta de oportunidades de trabajo y pérdida de población que sufrió en la década de los 80.

El ejemplo del proceso de gestión y los productos logrados por Montreal en poco tiempo, a partir de una Visión Estratégica, legitimada por todos los sectores nos habla de una pericia y sabiduría mayor para el desarrollo urbano, de la cual tenemos mucho que aprender, además nos impone un desafío urgente para la recuperación de las áreas centrales de nuestras ciudades, como por ejemplo Valparaíso.