

**UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE.**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE.**  
CENTRO DE ESTUDIOS ARQUITECTÓNICOS URBANÍSTICOS Y DEL PAISAJE



Valencia. P, Marco. A  
**La ciudad del libre mercado.**  
**Emergencia del neoliberalismo y transformaciones en el**  
**espacio metropolitano. El caso de Santiago de Chile. 1975-1985.**  
Revista Electrónica DU&P. Diseño Urbano y Paisaje Volumen III N°7.  
Centro de Estudios Arquitectónicos, Urbanísticos y del Paisaje  
Universidad Central de Chile.  
Santiago, Chile. 2006

# La ciudad del libre mercado. Emergencia del neoliberalismo y transformaciones en el espacio metropolitano. El caso de Santiago de Chile. 1975-1985.

**MARCO A. VALENCIA P.**

## **RESUMEN**

*La investigación busca describir y analizar las transformaciones del espacio urbano metropolitano de Santiago de Chile, acaecidas entre los años 1975 – 1985. En particular, interesa reconocer la incidencia que las políticas de corte neoliberal, impulsadas desde la dictadura militar, tuvieron sobre el desarrollo urbano. Para ello se propone un aproximación histórica al proceso de cambios radicales impulsados por los llamados “Chicago boys”, en la política económica y su impacto en el desmantelamiento de las políticas de planeación urbana, ordenamiento territorial, vivienda, transporte y otras, que caracterizaron el urbanismo de los años sesenta. El fin último del proyecto es rastrear los orígenes de la nueva configuración espacial urbana que hoy vivimos, profundizando en la relación entre producción del espacio y revolución neoliberal.*

*El enfoque propuesto se origina desde una perspectiva crítica de la modernidad discursiva del urbanismo, que reconoce su fractalidad y sus deslindes transdisciplinarios. Los resultados de la investigación se esperan sean insumos para la docencia así como referencia conceptual para posibles investigaciones.*

## **ABSTRACT**

*The aim of the research is to describe and to analyze the metropolitan urban space transformations of Santiago de Chile, occurred among the 75' and 85' years. Specifically, is important the recognition of the militar dictatorship neoliberal policies effects on urban development. A coherent proposal is an historic rapprochement of the radical changes process motivated by the so-called "Chicago Boys", in the economic politics and its impact in the dismantling of the urban planning policies, land use planning, housing, transport and others that characterized seventie's urbanism. Proyect's main aim is to search for the origin of the new urban spacial configuration that we still live on, dealing with the relation between space production and neoliberal revolution in depth.*

*The offered approach is placed from an urbanism discursive modernity critical perspective, with the recognition of its fractality and multi-subject restrictions. The research results are expected to become teaching inputs and conceptual reference for further researches as well.*

## **TEMARIO**

1. Formulación general del proyecto
  - 2.1. Descripción general
  - 2.2. Marco Conceptual
2. Hipótesis de trabajo
3. Discusión bibliográfica
4. Objetivos específicos
5. Metodología
6. Plan de Trabajo
7. Relevancia del Proyecto
8. Trabajo adelantado por el autor del proyecto
9. Financiamiento
10. Bibliografía.

## 1. FORMULACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

El presente proyecto surge en el marco de la iniciativa de la Facultad de reestructurar la actividad de investigación y docencia en el ámbito del pensamiento urbanístico y del análisis del fenómeno urbano. El fin último del proyecto es caracterizar históricamente la matriz fundacional del modelo de desarrollo urbano predominante hoy en Chile. Interesa analizar el alcance de aquellas reformas de corte neoliberal en materia de urbanismo y sus alcances y consecuencias en las últimas décadas. Del mismo modo se pretende contribuir al estudio histórico de la teoría y práctica urbanística indicando el estado de la reflexión teórica y la investigación del debate durante la década de implantación del modelo de libre mercado en Chile (1975-1985). El sentido es agudizar la reflexión en torno a las causas históricas del estado actual de las problemáticas urbanas en las principales ciudades de Chile y de las consecuencias que el desmontaje de la vieja institucionalidad urbanística ha tenido para el desarrollo urbano en nuestro país. Con ello se espera actualizar conocimientos tanto para objetivos de investigación como de docencia en el interior de la Facultad.

### 1.1. Descripción general.

El proyecto intenta caracterizar el impacto que las políticas de corte neoliberal aplicadas por la dictadura militar chilena entre 1975 – 1985, tuvieron sobre el nuevo modelo de desarrollo urbano en Santiago de Chile.

En un primer momento interesa caracterizar la penetración de la ideología en las sucesivas Política de Desarrollo Urbano en el período 1975 – 1985. En este sentido se busca la generación de una genealogía del discurso neoliberal en materia de desarrollo urbano. Este momento del análisis se concentrará principalmente a nivel del discurso público en materias urbanísticas y sus dispositivos institucionales y técnicos; y la articulación con la doctrina neoliberal. Del mismo modo de intentará analizar el desmantelamiento de la institucionalidad urbanística precedente, caracterizando la debacle del viejo discurso como el desmontaje de los dispositivos jurídicos y técnicos.

Un segundo momento de la interpretación histórica se concentra en la descripción y análisis de las transformaciones en la cultura urbana. Se buscará realizar una caracterización general de los principales relieves que dan cuenta de la ‘revolución espacial’<sup>1</sup> que generó la transformación del modelo económico impuesto. Interesan las dimensiones demográficas, morfológicas, culturales y económicas del proceso de metropolización de Santiago de Chile en las últimas décadas; buscando su origen en el período 1975 - 1985. Puntualmente se pretende indagar en la sumatoria de fenómenos que inciden en la ruptura del ‘pacto urbano’ de la ‘Ciudad Desarrollista’ (cuyo ocaso se vislumbra en 1973). Entre esos fenómenos se pueden adelantar: la consolidación de patrones de socialización cultural bajo la lógica del mercado, la segregación urbana, la emergencia de la cultura del miedo, la fragmentación del imaginario urbano y la desaparición de la teoría y práctica urbanística en el campo de las políticas de desarrollo urbano.

---

<sup>1</sup> La hipótesis de una revolución espacial se plantea siguiendo a Henri Lefebvre. Para este autor la principal implicancia de considerar al espacio como producto social, es que *“cada sociedad y en consecuencia cada modo de producción con sus variantes produce un espacio, su propio espacio”*. Para Lefebvre, *“Una transformación social, para ser verdaderamente revolucionaria en su carácter, debe manifestar una capacidad creativa en sus efectos sobre la vida diaria en el lenguaje y sobre espacio.”* En Henri Lefebvre, **The production of space**. Blackwell Publisher Oxford, 1988. La traducción está tomada de Alfonso Raposo, 2001. p.292.

Un tercer momento de la investigación se centrará en la injerencia de la revolución neoliberal en el campo específico de la disciplina urbanística. Interesa evaluar el impacto de la ideología neoliberal y del sistema de libre mercado en la teoría y prácticas urbanísticas. Ello en el entendido que la cristalización del Urbanismo como disciplina y como dispositivos normativo-técnicos de intervención se da en el marco de los modelos de regulación Keynesianos, en sus diversas manifestaciones. En América Latina el Urbanismo profesionalizante se consolida de la mano de proceso de modernización impulsado por el desarrollismo y los modelos de integración nacional-populares. Vale preguntarse entonces

¿Qué ocurre con el urbanismo en tanto 'saber-poder' una vez que se derrumba la matriz fordista-keynesiana que lo engendró? Por ello se indagará en los tópicos centrales de la investigación en urbanismo; tomando como muestra algunos de los principales centros de producción académicos del período, intentando historiar el desarme del 'viejo urbanismo' como asunto central del quehacer del sector público.

Por último es de interés evaluar la recepción que las reformas neoliberales, en materia de desarrollo urbano, tuvieron en los principales actores del quehacer urbanístico (privados, públicos, académicos y ciudadanos).

## 1.2. Marco conceptual

Desde fines de la década 70 la economía, la sociedad, la cultura y las ciudades chilenas han sufrido una profunda transformación. En términos muy generales este cambio tiene relación con el colapso final del modelo de crecimiento económico hacia adentro, basado en la 'estrategia de sustitución de importaciones', con énfasis en la doctrina desarrollista impulsada por CEPAL. Del mismo modo se ha asistido a la demolición del proyecto político nacional-populista, que fomentó la ampliación de la participación e integración social de los sectores tradicionalmente excluidos.<sup>2</sup>

Desde 1976 la economía chilena ha adoptado los lineamientos generales del modelo de economía de mercado impulsado desde la ideología neoliberal. Apertura hacia el mercado externo, gibarización del sector público, privatización de empresas, desregulación del control estatal sobre la economía, flexibilización del mercado del trabajo, etc. Las bases de la cultura y la identidad, la estructura social, el mundo del trabajo y la producción del espacio urbano han sufrido cambios que pueden ser considerados tanto efectos como factores de la mutación de la economía. Todos ellos forman parte de un mismo proceso de transformación de la sociedad chilena.<sup>3</sup>

Desde las Ciencias Sociales se ha intentado caracterizar los alcances de esta 'revolución neoliberal'<sup>4</sup> en la sociedad chilena. En las siguientes líneas se intentará dar un breve vistazo a aquellos campos temáticos que abordan tangencialmente las transformaciones en el espacio urbano, en el marco de la reestructuración neoliberal. Del mismo modo se emprenderá un sobrevuelo por aquellos territorios relevantes del pensamiento urbanístico que han intentado caracterizar la transformación de la ciudad en el marco del modelo de capitalismo desregulado.

---

<sup>2</sup> Ver Salazar, Gabriel et al. **Historia Contemporánea de Chile tomo I**, Ed. LOM, 2002.

<sup>3</sup> PNUD. **Desarrollo Humano en Chile, 2002. Nosotros los chilenos. Un desafío cultural**.

<sup>4</sup> La conceptualización del proceso de implantación del modelo de economía de libre mercado ha sido caracterizado como Revolución, tanto por lo apologetas del modelo como por sus críticos. Al respecto ver Joaquín Lavín. Chile. **La Revolución Silenciosa**. Ed. Zig-Zag, 1985; y Eugenio Tironi. **Los silencios de la revolución**. Ed. La Puerta Abierta, 1988.

Finalmente se intenta bosquejar algunos elementos del desarme de la institucionalidad urbanística de los años sesentas y la imposición de la ideología neoliberal en materia de desarrollo urbano.

Desde las Ciencias Sociales durante la década del 80 se producen una serie de obras en relación a la reconfiguración del mercado del trabajo en el marco del ajuste neoliberal. Predominio del sector servicios, disminución del empleo industrial, precariedad laboral, flexibilización y consolidación de un sector informal urbano de la economía, son algunos de los tópicos. Del mismo modo, en la década 80 toma relieve la problemática de la marginalidad urbana, tanto desde una mirada desde la anomia social, como desde la historia y análisis del movimiento de pobladores. Posteriormente en la década 90 emergen temáticas vinculadas a los profundos cambios que ha sufrido la cultura urbana, asociados al desarrollo comunicacional e informático y a la masificación del consumo. También asoman como campos de interés el estudio de las nuevas identidades urbanas asociadas al proceso de creciente multiculturalidad que viven nuestras metrópolis. Tribus urbanas, grupos étnicos, religiosos, territoriales, etc., aparecen como referentes de las nuevas narrativas de la metrópolis de fin de siglo. Ello conjuntamente con la preocupación por la fragmentación y emergencia de imaginarios urbanos en las metrópolis latinoamericanas. También en los 90 asoman con particular fuerza los asuntos vinculados a los costos ambientales del modelo de desarrollo. Por último un nuevo campo de acción resulta ser la problemática en torno a las políticas de seguridad ciudadana, asociada a la creciente percepción de inseguridad que aqueja a los habitantes de las urbes en nuestro país.

Desde el pensamiento urbanístico se reconocen ciertos campos temáticos que pueden considerarse los ejes principales de la reflexión en torno a las transformaciones del espacio urbano en el marco de la implantación del neoliberalismo. Un área de trabajo relevante resultan ser la crítica al modelo de crecimiento en extensión de Santiago, asociado al descontrol de la expansión metropolitana a propósito de la desregulación del mercado del suelo urbano<sup>5</sup>. Ello ha generado un crecimiento urbano difuso, que adquiere una forma de archipiélago que reemplaza la tradicional imagen de la expansión tipo 'mancha de aceite'. Otro elemento significativo es el análisis del creciente proceso de segregación urbana que puede apreciarse entre y en las comunas del Gran Santiago. Del mismo modo se ha buscado caracterizar la nueva configuración urbana metropolitana como un modelo de crecimiento policéntrico, con la consolidación de nuevos subcentros metropolitanos; un creciente proceso de suburbanización, tanto asociado a las elites (parcelas de agrado) como a los nuevos conjuntos de vivienda social ubicados en la periferia extra radial y la consecuente polarización social asociada a la distribución de la población en función de los valores del suelo metropolitano.

---

<sup>5</sup> Desde la dictación del Decreto 420, bajo el gobierno militar, que abrió el radio urbano, eliminando el límite urbano / rural, se ha mantenido una política de incremento constante de terrenos declarados, de hecho o potencialmente, urbanos (de 45.000 a 102.000 há el Decreto 420), con una leve disminución a la aprobación del Plan Regulador Metropolitano el año 1994, pero aumentado inmediatamente por el Plan Regulador de Chacabuco; y luego las Zoduc incluyen 8.000 há sin restricción y 12.000 adicionales con restricción (cabe destacar que de estas 20.000, en 6 años, se han desarrollado efectivamente sólo 1.500 há); posteriormente la extensión de esta modalidad de las Zoduc a todo el territorio nacional incorporará, sólo en la Región Metropolitana, otras 25.000 há adicionales. *"Es sabido que la gestión inmobiliaria busca terrenos periféricos de bajo equipamiento, baja capacidad de carga (coeficiente de edificación) y por lo tanto de bajo valor, pero que, al aumentarse sus condiciones de edificación, entrar al mercado con un valor de venta exponencialmente más alto (las estadísticas de los últimos años lo demuestran con altas cifras de construcción en las periferias urbanas y bajísimas en las áreas consolidadas, a pesar de su bajo aprovechamiento con edificaciones antiguas de un piso)".* En Márquez, Jaime. **"Una modificación a la ley GUC, para eliminar el planeamiento territorial"** p. 2 s/r.

La literatura citada precedentemente reconoce, en suma, que el acontecimiento más evidente desde el punto de vista político-económico que afectó el desarrollo de las ciudades actuales, es la transición del modelo fordista-desarrollista, regido por el Estado y el sector público, al modelo postfordista o de acumulación flexible<sup>6</sup>, en el cual toma protagonismo el sector privado.

*“Los cambios que están llevando a la configuración de esta “otra ciudad” pueden ser entendidos como el resultado de una evolución en la que el nuevo impulso de modernización capitalista reproduce y transforma a la ciudad industrial- desarrollista...”*<sup>7</sup>

Este fenómeno ha conformado la base y origen de las transformaciones territoriales, espaciales y sociales de la ciudad, incidiendo por lo tanto directa e indirectamente en la desarticulación de la institucionalidad urbanística que antecede a la revolución neoliberal. Lo que interesa profundizar acá es la historia del desarme teórico y práctico del urbanismo de viejo cuño y la completa sumisión doctrinaria y política del campo disciplinario del urbanismo frente a la ideología neoliberal. Es a lo largo de este proceso de mutación que las ciudades Latinoamericanas han demostrado un proceso evolutivo que cada vez se asemeja más al modelo de ciudad que se han impuesto las grandes aglomeraciones urbanas Norteamericanas. Es así como algunos autores han reconocido en Santiago de Chile el ejemplo de la nueva urbanización difusa que caracteriza el modelo de capitalismo desregulado<sup>8</sup>, cuyo caso paradigmático es la Gran Aglomeración Metropolitana de Los Ángeles, California.

De esta forma las transformaciones territoriales-espaciales que emergen a partir de la fuerte influencia que ha tenido el nuevo modelo postfordista en el ámbito morfológico de la ciudad, han sido estudiadas en cuanto a su crecimiento y redistribución espacial. A su vez se ha intentado aun preliminarmente caracterizar el impacto cultural e identitario de las nuevas modalidades de expansión urbana. Para el caso de Santiago de Chile las nuevas formas de suburbanización asociadas a la vivienda social, han fragmentado los antiguos imaginarios de ciudad pública y de centralidad y periferia. Del mismo modo nuevas aproximaciones intentan caracterizar una nueva cultura de la pobreza en la metrópolis, que ha sido definida entre otras formas como “los pobres con techo”, “subproletariado urbano”, “tribus urbanas”, etc.

*“¿Cómo podría caracterizarse entonces esta “otra ciudad”? En lo esencial como una ciudad dinámica reticular, socialmente caracterizada por la persistencia de una polarización que redunde en la intensificación de una segregación residencial ya visible en el periodo anterior y territorialmente por una continuada dilatación dispersa y discontinua del Área metropolitana de Santiago, cuya mancha urbana desborda sus límites y desdibuja su morfología, conformando una estructura poli céntrica de fronteras móviles y marcada por la aparición fragmentaria de un conjunto de artefactos que juegan un papel*

---

<sup>6</sup> Harvey, David. “La transformación económico-política del capitalismo tardío en el siglo XX”, en **La condición de la posmodernidad. Investigación sobre los orígenes del cambio cultural**, Amorrortu, B.Aires, 1998. pp.141-222.

<sup>7</sup> De Mattos, Carlos; “Santiago de Chile de cara a la globalización: ¿otra ciudad?”; **Revista de Sociología y Política n. 19** Curitiba nov. 2002

<sup>8</sup> Ver entre otros a Portes, Alejandro. “**La ciudad de todos o la ciudad de los que la merecen**”. Working paper series 02. Center for the Study of urbanization and internal migration in developing countries; University of Texas at Austin, 2003; y a Remedi, Gustavo. **La ciudad latinoamericana SA, o el asalto al espacio público**. En web (s/r)

Un detallado análisis del caso Los Ángeles se encuentra en Soja, Edward. **Thirdspace. Journey to Los Angeles and other real and imagined places.**, Blackwell, Oxford, 1996.

*central en la estructuración del espacio urbano y en la jerarquización de su paisaje e imagen.*<sup>9</sup>

Interesa analizar históricamente en qué medida esta nueva configuración urbana responde a la matriz neoliberal instalada en la década de 1975-1985. ¿Qué actores, qué dispositivos y qué discursos engendraron la ciudad que hoy día vivenciamos?.

Desde esta perspectiva resulta de interés reconocer de qué manera la revolución neoliberal desarticula la institucionalidad de la planificación urbana connatural al modelo de desarrollo 'hacia adentro', por considerarla un obstáculo a la iniciativa privada en materia de desarrollo urbano.

Desde el discurso neoliberal se considera a la planificación urbana como un conjunto de dispositivos de intervención del Estado sobre el desarrollo 'natural' de la ciudad, que sólo han contribuido a la ineficiencia e ineficacia de la economía urbana. Del mismo modo, se responsabiliza a la práctica urbanística del caos que aqueja las ciudades hacia fines de los sesenta.

Por estas y otras razones, el discurso teórico de los neoliberales se concentra principalmente en propugnar la retirada de todo agente de intervención externo (en especial el Estado y la planeación) de las dinámicas propias de la economía urbana. De este modo se asume la ciudad como un 'área natural' que crece de forma espontánea, como lo sostuvieron hace décadas los ecólogos de Chicago. De este modo se plantea una retirada del sector público y se inaugura una política de 'laissez faire' en materia de desarrollo urbano.

*Bajo esta lógica, "el centro de gravedad de esta concepción del desarrollo urbano se sitúa principalmente en el mercado del suelo. Su operatoria pasa a constituirse en el proceso rector según el cual se conformará el ordenamiento de las actividades en el espacio urbano. El uso del suelo irá definiéndose así por la rentabilidad de las actividades, asociadas a sus requerimientos de localización."*<sup>10</sup>

La Política Nacional de Desarrollo Urbano dictada en 1979, establecía el fin del límite urbano, propugnado por la vieja planeación y declaraba al suelo urbano como bien no escaso. De este modo se incentiva la incorporación 'espontánea' de suelos agrícolas al uso urbano.

Del mismo modo tanto las lógicas de zonificación, como las de distribución de la población de acuerdo a criterios de orden socio-económico o de densificación, quedan supeditadas a los criterios de rentabilidad que establece el mercado.

Como sea, el rol protagónico en materia de desarrollo urbano queda en manos del sector privado en particular en los agentes que actúan en el mercado inmobiliario. El sector público queda relegado, por un lado, a la generación de marcos regulatorios adecuados que garanticen y promuevan el natural desenvolvimiento de los privados en el mercado urbano; y por otro, a ejercer un rol subsidiario en el materia de vivienda social.

Del mismo modo, al desinstalarse la maquinaria institucional y normativa del urbanismo sesentista, la idea de "Proyecto Urbano", que caracterizó el accionar público en las

---

<sup>9</sup> De Mattos, op.cit.

<sup>10</sup> Raposo, Alfonso. **Planificación urbana y administración local en el marco de la modernización del Estado**. Ed. U. Central, Stgo. 1995, p.10

décadas del modelo nacional-desarrollista, se esfuma en el marco del modelo de libre mercado, quedando como asunto de nostálgicos o de contrarrevolucionarios.

El mundo académico asociado al urbanismo, sintió de igual modo el impacto de la revolución neoliberal. La crisis de escuelas y departamentos, la drástica disminución de las plantas y los recursos, mas la intervención militar en la administración universitaria debilitaron el último frente donde el urbanismo aún podía decir algo<sup>11</sup>.

Bajo este marco de referencias conceptuales e histórico-contextuales se mueve la presente investigación. Se pretende indagar en el proceso de desmontaje del discurso y práctica urbanística de los años sesenta; de modo de reconocer aquellos elementos del viejo urbanismo que aún pueden contribuir a un pertinente análisis, interpretación e intervención en la problemática urbana contemporánea.

Se cree que en el marco de la celebración del Bicentenario de la república, es posible preguntarse por la pertinencia de Proyectos Urbanos generados desde la iniciativa sector público, de forma de garantizar la legitimidad democrática y la representación ciudadana en nuestras urbes del siglo 21.

## 2. HIPÓTESIS DE TRABAJO

Se considera que la investigación que se propone tiene un carácter exploratorio y que, por tanto su hipótesis posee un carácter provisional. En el marco de esta restricción, la hipótesis del proyecto sostiene que:

*El desmantelamiento de la institucionalidad urbanística de los años sesenta en Chile, propiciada por el neoliberalismo, ha agravado la crisis urbana heredada del modelo anterior y ha generado a su vez, problemáticas de nueva naturaleza en materia de desarrollo urbano.*

## 3. DISCUSIÓN BIBLIOGRÁFICA.

Hay cuatro órdenes de cuerpos bibliográficos que puede reconocerse al iniciar el proyecto de investigación.

- a) Uno concierne al análisis del impacto del modelo neoliberal en las sociedades latinoamericanas y en Chile en particular.
- b) Otro concierne a la literatura que ha estudiado el impacto de la aplicación del modelo de capitalismo desregulado en las ciudades occidentales, en particular al análisis de las grandes urbes norteamericanas y Europa.
- c) Un tercer cuerpo de literatura son las obras que estudian el proceso de metropolización de Santiago y de otros referentes urbanos latinoamericanos. En especial se analizan las obras que se aproximan al impacto que en las metrópolis latinoamericanas ha tenido el 'ajuste neoliberal'.

---

<sup>11</sup> Por ejemplo, el Departamento de Estudios y Planificación Urbano-regionales (DEPUR) de la Universidad de Chile, se vio duramente afectado durante los años de la reestructuración neoliberal. La década 1975- 1985 "fueron años difíciles para el DEPUR, algunos académicos abandonaron voluntariamente la Universidad, en tanto muchos otros fueron obligados a hacerlo. Se inició el desmontaje de los grupos académicos, reduciéndose a su más mínima expresión" En Pavez, María Isabel. **La institución del Urbanismo en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo en la Universidad de Chile(1928-1988)**, FAU, Universidad de Chile, 1992,Santiago, p.64

- d) Un cuarto grupo de literatura concerniente al tema, lo constituyen las obras que intentan describir y analizar la crisis del estado planificador en Europa y América Latina.

#### **a). Ideología neoliberal y Políticas-Económicas. El caso Chileno.**

En el primer cuerpo la bibliografía más relevante es la concerniente al análisis general del modelo neoliberal y su aplicación en la sociedad y cultura latinoamericanas, desde la producción de tradicional de las disciplinas auxiliares del pensamiento urbanístico: sociología, antropología, economía.

El neoliberalismo nace después de la Segunda Guerra Mundial en el Oeste de Europa y en Norteamérica. Esta corriente surge como una vehemente reacción teórica y política contra el Estado de Bienestar social. Friederich von Hayek publica en 1944 "El camino hacia la servidumbre". Esta obra constituyó, de alguna manera, la carta de fundación del neoliberalismo, y desarrolló un ataque apasionado contra toda limitación impuesta por el Estado al libre funcionamiento de los mecanismos del mercado.

A decir de autores como Perry Anderson y David Harvey no será hasta la gran crisis del modelo económico fordista, acaecida en 1974 en que los países capitalistas entran en una profunda recesión, que las teorías neoliberales son llevadas a la práctica. Por primera vez se mezclan una baja tasa de crecimiento con una alta inflación, dando lugar a la estanflación. Favorecidas por esta situación, las ideas neoliberales comienzan a ganar terreno. El discurso neoliberal acusa a los sindicatos y al excesivo peso de sus demandas hacia el Estado y las empresas fordistas como el causante último de la crisis. Argumentan que las presiones del movimiento sindical han recortado los márgenes de ganancia de las empresas que han desencadenado procesos inflacionarios, lo que no puede terminar más que en una crisis general de las economías de mercado.

Desde entonces, la doctrina neoliberal ha considerado esencial mantener un Estado fuerte (autoritario), capaz de romper la fuerza de los sindicatos y de controlar estrictamente la evolución de la masa monetaria (política monetarista). Este Estado debe ser a su vez frágil en el dominio de los gastos sociales y abstenerse de intervenciones económicas. La estabilidad monetaria debe constituir el objetivo supremo de todos los gobiernos. Para este fin, es necesaria una disciplina presupuestaria, acompañada de una restricción de los gastos sociales y la restauración de una llamada tasa natural de desempleo, es decir, de la creación de un ejército de reserva de asalariados. Por otra parte, deben introducirse reformas fiscales a fin de estimular a los "agentes económicos" a ahorrar e invertir.

De esta manera, *"una nueva y saludable inequidad reaparecerá y dinamizará las economías de los países desarrollados enfermos de estanflación, problema resultante de la herencia combinada de las políticas keynesianas, basadas en la intervención estatal anticíclica (dirigida a amortiguar las recesiones) y la redistribución social"*, pues el conjunto de estas medidas han atrofiado el proceso natural de acumulación de capital y ha generado una disminución drástica de las tasa de ganancia de las grandes empresas fordistas. Según esa *"saludable inequidad"*, el crecimiento se logrará naturalmente cuando se alcance la estabilidad monetaria y la aplicación de las principales políticas (reforma fiscal, reducción de cargas sociales, desregulación de controles estatales, y otros).

Para Perry Anderson, *"la hegemonía del programa neoliberal no se impuso de un día para otro; demandó algo más de un decenio. En los primeros tiempos, la mayoría de países de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) intentó aplicar*

*remedios keynesianos a la crisis desatada por la recesión generalizada de 1974-1975*<sup>12</sup>. Sin embargo, desde el fin de los años 70 –más exactamente en 1979– una nueva situación política se configuró. En este año comenzó el régimen de Margaret Thatcher en Inglaterra. Este fue el primer gobierno de un país capitalista avanzado que se comprometió públicamente a poner en práctica el programa neoliberal. Un año más tarde, en 1980, Ronald Reagan fue elegido a la presidencia de Estados Unidos y aplicó un programa de la misma naturaleza.

Del mismo modo los historiadores han considerado que en 1975 fue Chile el primer país en vías desarrollo en introducir políticas económicas de corte neoliberal, además en el marco de una dictadura militar. Como lo señalara Cáceres: “*En los días inmediatamente después al golpe de Estado, fueron convocados al gobierno, individualmente, por intermedio del Ejército y la Marina – responsable en esos momentos de la conducción económica- algunos destacados economistas neoliberales a colaborar en el diseño de políticas*”.<sup>13</sup> Este grupo de economistas contaba con un proyecto claramente determinado y una gran capacidad de gestión individual y colectiva. En “menos de un año” el equipo neoliberal desplazó a los defensores de un programa de corte nacionalista (entre los que se encontraban gran parte del alto mando de la Fuerza Aérea<sup>14</sup>), formulando un severísimo plan de ajuste estructural. La llamada política de shock aplicada en 1975 incluía una brusca disminución del gasto fiscal y de la inversión pública; acelerada privatización de las empresas públicas; el incremento de impuestos a las personas, disminución significativa de los salarios; desregulación del sistema financiero y apertura al mercado externo mediante la baja de aranceles.

## **b) Restructuración económica y transformaciones del espacio urbano.**

Como se ha dicho en las últimas décadas del siglo se ha asistido a una acelerada transformación de las ciudades y de los espacios de nuestra cotidianeidad como resultado de una serie de nuevos fenómenos sociales, culturales y tecnológicos, asociados al llamado capitalismo desregulado. Tales transformaciones sientan las bases de una nueva forma de organización social y de un nuevo modelo cultural, que se denomina indistintamente postmodernidad (Lyotard, 1975) globalización (Sassen, 2003) , posfordismo (Harvey, 1998) o simplemente la lógica cultural de capitalismo tardío (Jameson, 1991).

Una de las resultantes de esta transformación es la generación de un nuevo modelo urbano-cultural, que, para Soja, está constituido entre otros fenómenos por: la nueva polarización socio-espacial, la fragmentación urbana, la militarización del espacio público, la suburbanización como forma de escape, el impacto del auto y las vía de circulación rápida, la consolidación de la “casa mundo”, el abandono de los espacio públicos tradicionales, la emergencia de pseudo-espacio públicos , la formación de nuevas zonas especializadas de residencia, producción, consumo y recreación, tipo parque temático y otras. (Soja, 2002)

La nueva geografía del miedo caracterizada por Davis (1998), asociada al discurso mediático y las políticas públicas de (in)seguridad ciudadana, junto a los proceso de suburbanización y fragmentación de barrios han contribuido de forma importante a la

---

<sup>12</sup> Anderson, Perry. **Historia y lecciones del neoliberalismo s/r**

<sup>13</sup> Cáceres, Gonzalo. **El neoliberalismo en Chile: implantación y proyecto 1956-1983**, (s/r)

<sup>14</sup> Al respecto ver: Valdivia, Verónica. **El golpe después del golpe. Leigh vs. Pinochet. 1960-1980**, ed. LOM, 2003.

erosión del espacio público de la ciudad de la planificación. Esto ocasiona el vaciamiento de la ciudad – de sus espacios sociales y públicos-, así como el desfinanciamiento progresivo de esos espacios. Ello trae consigo la importancia de los espacios tiempos a solas (casa, TV, computador). Surge, en cambio un nuevo tipo de zoning, donde las diversas actividades cotidianas son desagregadas y relocalizadas en zonas especializadas de trabajo, desplazamiento, residencia y consumo-paseo (Amendola, 2000). La marginación, el multiempleo, el aumento de la jornada laboral, la terciarización productiva, también han contribuido a vaciar el espacio público en las ciudades latinoamericanas.

A este panorama de suyo complejo para el desarrollo del viejo urbanismo se suman obstáculos, mediaciones y realidades simuladas y agencias intermedias que se interponen entre el sujeto y la ciudad. Simulacros urbanos (Baudrillard, 1984) o simcities (Soja, 2002), que se caracterizan por el predominio del signo o la estética de lo público en espacios altamente controlados y dirigidos.

Del mismo modo, Manuel Castells (1998) ha intentado caracterizar una nueva perspectiva desde donde abordar la cuestión urbano-territorial, según la cual las estructuras de las ciudades y regiones estarían condicionadas por la innovación tecnológica y la informática aplicada, tanto a la producción de bienes y servicios como a la gestión. Ese proceso conllevaría la configuración de nuevos escenarios y formas espaciales, formas constituidas por redes materiales y virtuales que diluirían aún más los límites urbanos. (tecnópolis, telépolis, ciudad mediática, etc.)

### **c) La ciudad neoliberal en América Latina. Caracterizaciones del proceso de metropolización del Gran Santiago.**

El tercer cuerpo bibliográfico, está constituido por aquella literatura que se concentra principalmente en las transformaciones que el ajuste neoliberal ha tenido en la producción del espacio metropolitano latinoamericano.

En un estudio comparado acerca de las ciudades en América Latina y el Caribe, Portes (2002) destaca el modelo de Santiago de Chile, como el ejemplo de la emergencia de estas nuevas problemáticas urbanas. Un primer elemento novedoso es la coexistencia de varios Santiagos autónomos y aparentemente desarticulados, por lo menos a nivel de imaginarios. Un segundo elemento es que el proceso de modernización económica no ha contribuido a disminuir ni resolver el problema de la segregación y el encasillamiento espacial de los estratos sociales. Otro elemento es la fortificación de las zonas de contacto y de paso entre los sectores sociales, y la implementación de prácticas (formales e informales, privadas u oficiales) de “limpieza” y “purificación” de barrios.

La transformación del modelo fordista al postfordista, es considerada por los nuevos geógrafos como la causa principal de las alteraciones que se han producido en la producción del espacio urbano. En este sentido David Harvey y Edward Soja<sup>15</sup> caracterizan en los siguientes términos la crisis del modelo de acumulación:

*“la acumulación flexible, como la llamaré de manera tentativa, se señala por una confrontación directa con las rigideces del fordismo. Apela a la flexibilidad con relación a los procesos laborales, los mercados de mano de obra, los productos y las pautas del consumo. Se caracteriza por la emergencia de sectores totalmente nuevos de producción,*

---

<sup>15</sup> Un resumen de este aspecto de las teorías de Soja y Harvey, se encuentran en el texto de Valencia, M. Estudios sobre lo urbano. Deslindes disciplinarios y campos temáticos emergentes. En Rev. Electrónica **Diseño Urbano y Paisaje N°6**, FAUP, U. Central, 2005.

*nuevas formas de proporcionar servicios financieros, nuevos mercados y, sobre todo, niveles sumamente intensos de innovación comercial, tecnológica y organizativa.*<sup>16</sup>

La crisis del fordismo y el triunfo de la ideología neoliberal impactan sobre todo en aquellas áreas de la economía relacionadas con las dimensiones tecnológica y territorial, puesto que son dos de los ámbitos que más se han visto impactados por el nuevo modelo productivo basado en la especialización flexible.<sup>17</sup>

Por otra parte, y centrándose más en la ciudad de Santiago, Igor Rosenmann señala que la fragmentación de la ciudad de Santiago se profundizó durante la dictadura militar, apuntando a que las lógicas de mercantilización del suelo urbano operaron como un dispositivo eficaz de fragmentación socio-espacial.

*“...La ultra-liberación de los mercados de suelo, eliminando todas las restricciones que impidieran el crecimiento natural de las áreas urbanas, siguiendo exclusivamente las tendencias del mercado y extendiendo los límites de la ciudad a los puntos del espacio donde la competencia entre la demanda por el uso rural o el uso urbano lo determinasen, no produjo una baja en los precios de la tierra como se esperaba... por el contrario, el surgimiento de un fuerte sector inmobiliario, que centro su oportunidad de ganancia en la producción de exclusividad social y las expectativas de mejor rentabilidad por parte de los dueños de la tierra, provocaron el alza generalizada de los precios de la misma, a través de la llamada demanda especulativa del suelo.”*

A ello habría que agregar la sistemática política de erradicaciones de población de escasos recursos hacia la periferia urbana de Santiago, que agudizó aún más las diferencias socioeconómicas entre comunas ricas y pobres. Entre 1979 y 1984, 26 mil familias fueron erradicadas de la zona central de Santiago y enviadas a la periferia. Los nuevos asentamientos se concentraron en la zona sur de la capital que recibió el 73% de población transplantada. De hecho, la mayor parte de los pobladores fue instalado en las comunas de La Granja y La Pintana.

Por último, se señalará la visión que para Chile despliega F. Sabatini, quien hace particularmente énfasis en la expresión globalizadora y exportadora del modelo neoliberal en las grandes aglomeraciones metropolitanas, en palabras del autor:

*“Desde fines de los años setenta la economía, la sociedad y las ciudades chilenas han sobrellevado una transformación de gran alcance. El tradicional modelo de crecimiento económico hacia adentro, basado en la así llamada estrategia de sustitución de importaciones, ha dejado paso a una economía abierta, decididamente orientada hacia los mercados externos y fundada en los principios del liberalismo económico. La estructura social, el mundo del trabajo y la evolución de las ciudades han sufrido cambios que pueden ser considerados tanto efectos como factores de la mutación de la economía”*<sup>18</sup>

Al introducimos ya más cabalmente a los impactos que ha generado la crisis del modelo desarrollista y la implantación del modelo llamado “neoliberal”, notamos un re-cualificación de las escalas regional, nacional y global. Sabatini señala que el cambio del modelo económico no generó la desconcentración de actividades económicas en el territorio capitalino, definiendo este

---

<sup>16</sup> Harvey, David, **La Condición de la posmodernidad. Investigación sobre los orígenes del cambio cultural**, edición original Basil Blackwell Ltd, Oxford, Inglaterra, pg.170

<sup>17</sup> Kurl Gaytan, Armando; **“la relación global-local ante la crisis del fordismo”**;  
<http://www.memoria.com.mx/170/kuri.htm>

<sup>18</sup> Sabatini, Francisco; **“Santiago de Chile bajo la nueva economía 1980-2000: Crecimiento, modernización y oportunidades de integración social”**; web

suceso como uno paradójico, ya que la concentración o primacía urbana de Santiago se ha mantenido.

*“Dada la mayor importancia cobrada por el sector exportador, era esperable que el sistema urbano chileno exhibiera grados importantes de desconcentración. Aún más, el paso desde el modelo de crecimiento interno al de crecimiento externo tendría que haber implicado un cambio especialmente notorio en la organización del territorio de un país alargado como Chile”.*<sup>19</sup>

Es así como por el contrario, no sólo no se produjo una descentralización de la ciudad de Santiago, sino que además, ha intensificado su rol de liderazgo frente al resto del país:

*“La reestructuración económica que ha experimentado Chile aproximadamente desde 1985, ha convertido al Área Metropolitana de Santiago en el nodo de atracción de empresas de alta tecnología, de servicios avanzados y del sistema financiero nacional, entre otras.”*

#### **d) Crisis de la planificación pública.**

El cuarto grupo de obras se relaciona con la crisis del Estado planificador que acontece conjuntamente con la hegemonía del modelo de economía de libre mercado. Parece ser un acuerdo entre los expertos, que se ha asistido en las últimas dos décadas a un proceso de creciente deslegitimación del modelo de Estado social o de bienestar europeo y su contraparte latinoamericana. Para el caso de nuestro sub-continente el Estado planificador fue concebido principalmente desde la CEPAL, y se plantea como el gran motor del proceso de desarrollo que debían enfrentar nuestras sociedades. *“Convierte al Estado, simultáneamente, en demiurgo y en síntesis de la sociedad civil, en Gran Conductor y Gran articulador, en meta-actor (que coordina y arbitra a los diferentes agentes en el proceso de desarrollo) y en mega-actor (que concentra buena parte de la actividad económica nacional).”*<sup>20</sup>

Desde el discurso neoliberal (y no sólo desde ahí) se ha atacado desde diversos flancos la efectiva concreción de las metas que las sociedades de los sesenta impusieron a la planeación pública. La dificultad de compatibilizar el rol político con el rol técnico, los problemas de ineficiencia e ineficacia de la burocracia, el asistencialismo y el clientelismo, la corrupción, la brecha entre crecimiento y redistribución, son sólo algunos de los aspectos que han puesto en tela de juicio la viabilidad de la planificación pública.<sup>21</sup>

Este ataque ideológico ha ido de la mano, claro está, con la aplicación de políticas neoliberales que ha reducido la importancia material y simbólica del Estado en las sociedades latinoamericanas. Privatización de empresas públicas, disminución y/o precarización de los trabajadores del sector público, desregulación de los marcos normativos y técnicos de intervención del sector público en la economía, son algunos de los dispositivos que han mermado el rol del sector público en la sociedad.

Este proceso ha sido analizado, desde la historia de las políticas sociales en Chile, como el cambio desde una matriz de políticas sociales de corte universalista, hacia una generación de políticas de corte asistencialista y subsidiaria. La primera de ellas se caracteriza por la aplicación de políticas sociales dirigidas a satisfacer necesidades del

---

<sup>19</sup> Sabatini, Francisco; Op. Cit

<sup>20</sup> Hopenhayn, Martín. **Ni apocalípticos ni integrados. Aventuras de la modernidad en América Latina.** Ed. FCE, Santiago, 1992. p.186

<sup>21</sup> Ver entre otros a Gallardo, Helio “América Latina en la década dos noventa” Serie: Dibujando nuestra historia N°3, Santiago, 1996 pp. 2-16

conjunto de la población y corresponde al periodo 1950-1973; la segunda que se inaugura en 1973 supedita la política social al funcionamiento de la economía.<sup>22</sup> Bajo esta lógica la concepción central era lograr una reducción del tamaño y acción del Estado, una focalización de los recursos fiscales de carácter social en los grupos más pobres de la población y la provisión de servicios sociales de manera descentralizada y en lo posible a través de instituciones privadas.

Sin embargo, lo que ha estado en juego no es sólo un tema de tamaño o importancia del Estado en materia de desarrollo económico; sino algo mucho más profundo que eso, una cultura del desarrollo asociada a una forma específica de articulación del Estado con sociedad civil. Esa cultura del desarrollo, inducida y diseminada por el propio Estado Planificador, expresa sus grietas de diversa formas en el seno de nuestras sociedades. Como lo señala recientemente el PNUD *“En las últimas décadas del siglo 20 se observa una ruptura con la construcción político estatal de un imaginario público, desplazado por un imaginario privado”*<sup>23</sup>. Tal privatización obedece a la construcción política promovida desde la ideología neoliberal. Si antes se hacía pie en la intervención estatal para ampliar el ámbito público, ahora consagra la experiencia del mercado, haciendo del individuo la figura central del imaginario.

Se considera insuficiente la mirada que los investigadores han dado al proceso instalación del modelo de libre mercado en el plano urbanístico. Interesa complementar las visiones existentes, mayoritariamente concentradas en los efectos socio-económicos sobre la población (segregación, informalidad) o en los cambios en la economía del suelo urbano. Se propone investigar el vínculo entre modelo económico, impacto social y emergencia de una nueva matriz cultural. La cultura del miedo y del consumo como cristalizaciones de la ruptura del pacto social y del pacto urbano del período precedente. Estudiar, en buenas cuentas, la genealogía de nuestra débil configuración ciudadana; la historia del vínculo entre ciudad y ciudadanía y su radical escisión entre 1975-1985.

Se propone además adentrarse en el campo de la disciplina urbanística y su descomposición en tanto dispositivo de ‘poder-saber’ del modelo nacional-desarrollista. Interesa adentrarse en la ingerencia del discurso neoliberal sobre el viejo discurso urbanístico, en centros académicos y de divulgación científica.

#### 4. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

El objetivo general del trabajo que se propone hacer es:

- Caracterizar el impacto que las políticas neoliberales produjeron en la consolidación del nuevo modelo de desarrollo urbano de Santiago en el período 1975-1985.

Los objetivos específicos son:

- Reconocer los principales ejes de penetración de la ideología neoliberal en las políticas de desarrollo urbano, en el período 1975-1985.
- Reconocer las principales transformaciones en la ciudad y la cultura urbana asociadas a la revolución neoliberal, originadas en el período 1975-1985.

---

<sup>22</sup> En Scholnik, Mariana et al. **Una propuesta de tipología de las Políticas Sociales en Chile**. UNICEF, Santiago, 1994.

<sup>23</sup> PNUD. **Desarrollo Humano en Chile, 2002. Nosotros los chilenos. Un desafío cultural**. P. 61

- Examinar de cerca el impacto que la revolución neoliberal tuvo en el desmantelamiento del campo de la teoría y práctica institucional del urbanismo, en los años descritos.
- Caracterizar históricamente la influencia que las visiones neoliberales tuvieron en la institucionalidad pública, privada y académica vinculadas al desarrollo urbano.

## 5. METODOLOGÍA

Principalmente se propone un estudio de carácter histórico, domiciliado en el campo de las Ciencias Sociales críticas y los Estudios Culturales. Por lo mismo, se plantea una mirada crítica a la epistemología del urbanismo moderno y se enfatiza el análisis del tema de investigación bajo un enfoque transdisciplinario.

Operativamente se utilizarán herramientas provenientes de la historiografía tradicional, las técnicas cualitativas, la semiótica y el análisis del discurso.

A continuación la metodología utilizada para la investigación se desglosa por actividades.

1) Caracterización del modelo neoliberal y su implantación histórica en Europa, EEUU y América Latina. Se procederá principalmente mediante la sistematización de la literatura pertinente.

2) Interpretación histórica acerca de la Implantación del modelo de economía de libre mercado en Chile. Se procederá mediante la generación de monográficos que sistematicen la literatura existente.

3) Análisis histórico-crítico de las transformaciones en las políticas de Desarrollo Urbano, desde la perspectiva de la ingerencia de la doctrina neoliberal. Se procederá mediante el análisis e interpretación historiográfico, de fuentes de diversa naturaleza. Además se procederá mediante la metodología de análisis del discurso; en especial se busca una suerte de generación de una genealogía y arqueología del discurso neoliberal en materia de desarrollo urbano.

4) Caracterización y análisis de las transformaciones de la ciudad y la cultura urbana asociadas a la implantación de las políticas de ajuste neoliberal entre 1975-1985. Se trabajará mediante el análisis crítico de la literatura pertinente; en particular se plantea un análisis comparativo con otras experiencias de transformación urbana asociadas al modelo de capitalismo flexible. Del mismo modo se operará con la interpretación de datos secundarios relevantes en relación con las dimensiones demográficas, culturales y económicas del proceso de metropolización de Santiago en las últimas décadas; buscando su origen en el período 1975-1985.

5) Análisis historiográfico del impacto de la revolución neoliberal en el campo de la teoría y prácticas urbanísticas, en particular en los centros de estudios y Universidades. Se operará principalmente con la interpretación de fuentes históricas y con la aplicación de entrevistas semiestructuradas a académicos pertenecientes a centros de investigación urbanísticos en los años 1975-1985.

6) Análisis histórico de la recepción (asimilación o resistencia) de la doctrina neoliberal por parte de la institucionalidad pública, privada y académica asociada al desarrollo urbano. Se interpretarán fuentes históricas de diversa naturaleza y se aplicarán técnicas cualitativas para conocer la opinión de diversos informantes claves.

## 6. PLAN DE TRABAJO

Las principales actividades previstas son las siguientes:

1. Generación del marco contextual sobre la caracterización general de la ideología neoliberal y la implantación del modelo de economía de libre mercado en Europa, EEUU y América Latina.
2. Generación de marco contextual acerca de la implantación del modelo de economía de libre mercado en Chile.
3. Análisis de las políticas de desarrollo urbano en Chile en el período 1975-1985, con el fin de rastrear la genealogía del discurso neoliberal en materia de desarrollo urbano.
4. Caracterización y análisis de las principales transformaciones en la configuración urbana en el período 1985-1975; destacando aspectos morfológicos y demográficos.
5. Caracterización y análisis de las principales transformaciones de la cultura urbana en el marco de la revolución neoliberal. Se analizarán una sumatoria de fenómenos que inciden en la ruptura del pacto urbano: la cultura del consumo, la cultura del miedo, la segregación urbana y la fragmentación del imaginario urbano. Se trabajará con datos secundarios y sistematización de literatura pertinente.
6. Análisis historiográfico del impacto de la revolución neoliberal en el campo disciplinario del urbanismo. Trabajo con fuentes históricas y entrevistas a informantes clave.
7. Análisis de la participación histórica de los actores de la institucionalidad pública, privada y académica en el período de la penetración del discurso neoliberal en el desarrollo urbano. Se trabajará con fuentes históricas de diversa naturaleza, junto con la aplicación de entrevistas a informantes claves.

## 7. RELEVANCIA DEL PROYECTO

Los eventuales elementos de verificación de esta hipótesis apuntan a señalar nuevos frentes de investigación y correlativamente nuevas formas y contenidos de materia en la enseñanza del urbanismo al interior de la Facultad.

## 8. TRABAJO ADELANTADO POR EL AUTOR DEL PROYECTO

El proyecto tiene como precedentes dos proyectos de trabajo de carácter general desarrollados en CEAUP durante los años 2004-2005. El primer proyecto desarrolla un esquema cartográfico preliminar a gran escala de los territorios principales del

pensamiento urbanístico repasando los principales ejes de discusión disciplinaria en las últimas décadas.<sup>24</sup>

Del mismo modo el proyecto establece lazos de complementariedad con el proyecto de Karen Lehemann y Marco Valencia, “Cartografías de ciudad. Discursos, culturas y representaciones urbanas en Santiago 1990 - 2000. Entre el orden y la fragmentación.”; financiado por la Vicerrectoría Académica de la Universidad Central, para el año 2004. Este trabajo, en proceso de edición, se concentra en realizar una lectura del fenómeno urbano de Santiago de fin del siglo 20, relevando aquellos aspectos vinculados a la generación de nuevas narrativas urbanas.<sup>25</sup>

Además se puede considerar como precedente el trabajo del autor como coinvestigador del proyecto FONDECYT “La interpretación de la arquitectura. Historia de las realizaciones habitacionales de CORMU, 1966 – 1976”; desarrollado en el período 2002-2004. La investigación se concentró en el análisis e interpretación histórico del período de la historia del Desarrollo Urbano inmediatamente precedente a de la presente investigación. El asunto de estudio fueron principalmente las labores habitacionales en Santiago, de la Corporación de Mejoramiento Urbano. La mirada propuesta vinculó en todo momento la obra arquitectónica con el contexto ideológico- político y social de Chile en la década del 60, la institucionalidad urbanística y los procesos de integración urbanos.<sup>26</sup>

## 9. FINANCIAMIENTO.

De acuerdo a presupuesto CEAUP 2006.

---

<sup>24</sup> Ver Valencia, Marco. **Estudios sobre lo urbano. Deslindes disciplinarios y campos temáticos emergentes.** Revista electrónica **Diseño Urbano Y Paisaje, Universidad Central, N° 6**, 2005. <http://ucentral.cl/arquitectura/revistadu&p>

<sup>25</sup> Ver Llano, José / Valencia, Marco. **Fragmentos y cotidianos. Claves interpretativas para la comprensión de la ciudad contemporánea.** Revista electrónica **Diseño Urbano Y Paisaje, Universidad Central, N° 5**, 2005, <http://ucentral.cl/arquitectura/revistadu&p>

<sup>26</sup> Raposo Alfonso / Valencia, Marco, **La interpretación de la obra arquitectónica. Las realizaciones de CORMU en Santiago**, 1966-1976, ed. UCEN, Santiago, 2005.

## 11. BIBLIOGRAFÍA

Las referencias bibliográficas que se presenta a continuación constituyen el primer cuerpo de referentes del proyecto. Se presentan desglosadas por campo temático.

### **A) Literatura en relación con el Impacto del modelo neoliberal en las sociedades latinoamericanas y en Chile en particular.**

Anderson, Perry. **Historia y lecciones del neoliberalismo**, (s/r)

Caceres, Gonzalo. **El neoliberalismo en Chile: implantación y proyecto 1956-1983**, (s/r)

Campero, Guillermo. "Los empresarios chilenos en el régimen militar y el post- plebiscito." en **El difícil camino hacia la democracia en Chile 1982-1990**, Paul Drake et alt. Ed .FLACSO, Santiago, 1993.

Cavallo, Ascanio. **La historia oculta del Régimen Militar**, ed. Debolsillo, Santiago, 2001.

CEPAL. **América Latina y el Caribe. Quince años después. De la década perdida a la transformación económica. 1980-1995**, CEPAL/FCE, 1996.

Comblin, José. **El neoliberalismo**. CESOC, Santiago, 2000.

Gallardo, Helio. **América Latina en la década de los noventa**. Rev. Dibujando nuestra Historia n°3, 1996.

Hobsbawm, E.J. **Historia del siglo XX**, Crítica, Buenos Aires, 1998.

Larraín, Jorge. **¿América Latina moderna ?. Globalización e identidad**. Ed. LOM. Santiago, 2005.

Lavín, Joaquín. **La revolución silenciosa**. Zig- Zag, Santiago,

Mires, Fernando. El discurso de la miseria o la crisis de la sociología en América Latina. Ed. Nueva Sociedad, Caracas, 1993.

Moulián, Tomás. **Chile actual. Anatomía de un mito**. Ed. LOM, Santiago, 1995.

PNUD. **Desarrollo Humano en Chile, 2002. Nosotros los chilenos. Un desafío cultural**.

Offe, Clauss. **Contradicciones en el Estado de Bienestar**. Ed. Alianza, Madrid, 1994.

Salazar, Gabriel. et alt. **Historia Contemporánea de Chile III. La economía: mercados empresarios y trabajadores**. Ed. LOM, Santiago, 2002.

Silva, Eduardo. "La política económica el régimen chileno durante la transición: del neoliberalismo radical al neoliberalismo pragmático", en **El difícil camino hacia la democracia en Chile 1982-1990**, Paul Drake et alt. Ed .FLACSO, Santiago, 1993.

Tironi, Eugenio. **Los silencios de la revolución**. Ed, La puerta Abierta, Santiago, 1988.

Valdivia, Verónica. **El golpe después del golpe. Leigh vs. Pinochet. 1960-1980**, ed. LOM, 2003.

**B) Obras en relación al impacto de la aplicación del modelo de capitalismo desregulado en las ciudades occidentales, en particular al análisis de las grandes urbes norteamericanas y Europa.**

Améndola, Giandomenico. **La ciudad posmoderna**. Ed Celeste, Madrid, 2000.

Augé, Marc. **Los no lugares. Espacios del anonimato**. Ed. Gedisa, 1995

Barthes, Roland. **La torre Eiffel. Textos sobre la imagen**. Paidós, Barcelona, 2001.

Baudrillard, Jean. **Cultura y simulacro**, Ed. Anagrama, 1987.

Benjamin, Walter. **Discursos ininterrumpidos I**, Taurus, Madrid, 1992.

Bourdieu, Pierre. "efectos del lugar", en **La miseria del mundo**, Ed. F.C.E. , México, 1999.

Castells, Manuel. **La cuestión urbana**. Ed. Siglo XXI, España, 1974.

Castells, Manuel. **La sociedad informacional**. Ed. Siglo XXI, España, 1998.

Davis, Mike. **City of quartz**. Vintage Books, New York. 2002.

Deleuze, Gilles. **Post-data sobre las sociedades de control**. Ferrer, C; En el lenguaje literario T.2 ed. Norda, Montevideo, 1991

GUST. **Post, ex, sub, dis. Urban fragmentations and constructions**, 010 Publishers, Róterdam, 2004

De Certau, Michel. **La invención de lo cotidiano I. Las artes del hacer**. Ed Iberoamericana. México, 1996.

Deleuze, Gilles/ Guattari, Félix, **Mil mesetas. Capitalismo y esquizofrenia**, Vol II, Ed. Pre-textos, Valencia, 1997.

Foucault. Michel, **Microfísica del poder**. Ed. La piqueta, Madrid, 1991.

Harvey, David. **La condición de la posmodernidad. Investigaciones sobre los orígenes del cambio cultural**. Amorrortu ediciones, Argentina, 1998.

Giddens, Anthony. **Un mundo desbocado, Los efectos perversos de la globalización en nuestras vidas**. Turus, Madrid, 2001.

Jameson, Frederic., **El posmodernismo o la lógica cultural del capitalismo tardío**, Alianza, Barcelona, 1991.

King, Ross. **Emancipating space. Geography, Architecture, and Urban Design.** The Guilford Press, New York, 1996.

Kolhaas, Rem. **¿Qué fue del urbanismo?**. En Rev. De Occidente nº185, 1996.

Leach, Neil. **La anestésica de la arquitectura.** Ed. G. Gili, Barcelona, 2001.

Lefebvre, Henry. **La revolución urbana.** Alianza editorial, Madrid, 1970.

Merrifield, Andy. **Metromarxism. A marxist tale of the city.** Routledge, New York, 2002.

Negri, Toni. **La multitud y la metrópoli**, Rev Posse, nº5, s/r

Negri, Toni/ Hardt, Michael. **Imperio.** Ed. Alianza, 2000.

Quetglas, Joseph.. **Pasado a limpio II.** Ed. Pre-textos, Barcelona, 2001.

Sassen, Saskia. "Localizando ciudades en circuitos globales.", Rev. **EURE nº88** , 2003.

Soja, Edward, **Postmetropolis. Critical studies of cities and regions**, Blackwell, USA, 2000.

Sennet, Richard. **Carne y piedra. El cuerpo y la ciudad en la civilización occidental**, Alianza, Madrid, 1994

Solá Morales, Ignaci. **Diferencias. Topografía de la arquitectura contemporánea**, Ed. Gustavo Gili, Barcelona 1998.

Susser, Ida (ed.) **La sociología urbana de Manuel Castells.** Alianza, 2001.

VVAA. **The Unknown City. Contesting Architecture and social space**, the MIT Press, London, England.

VVAA. **The everyday life reader.** Edited by Ben Highmore, Routledge, London, 2002.

Venturi, Robert et alt. **Aprendiendo de Las Vegas. El simbolismo olvidado de la Arquitectura** Ed. Gustavo Gili, Barcelona, 1985.

Virilio, Paul. **El ciber mundo ¿Una política suicida?**. Dolmen, Santiago 1997.

### **C) obras que se aproximan al impacto que en las metrópolis latinoamericanas ha tenido el 'ajuste neoliberal'.**

Arellano, José Pablo. "Políticas de Vivienda 1975-1981: financiamiento y subsidios.", en **Rev. EURE Nº28**, Santiago, 1983.

Becerril-Padua, Martín. **Policentrismo en las ciudades latinoamericanas. El caso de Santiago de Chile.** 2000, (s/r)

CED. **Santiago dos ciudades.** Santiago, 1990.

- Daher, Antonio. **“Neoliberalismo urbano en Chile”**, en Revista de Estudios Públicos. s/f
- De Mattos, Carlos. Transformaciones de las ciudades latinoamericanas ¿Impactos de la globalización? **Rev. EURE N°85** , 2002.
- Di Cione, Vicente. **¿Neoliberalismo o capitalfeudalismo urbano? Reflexiones a partir de la cuestión urbana en Argentina**. En Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales, Universidad de Barcelona, Vol IX, n°194, 2005.
- Donoso, Francisco et alt. Santiago: “Empresa inmobiliaria busca terrenos” en **Rev. EURE n°20**, Santiago, 1980.
- Fernández, Roberto. **Derivas. Arquitectura en la cultura de la posurbanidad**. U. Nacional, Sta. Fé, 2001.
- Fernandez, Roberto. **El laboratorio americano. Arquitectura, geocultura y regionalismo**. Biblioteca nueva. Madrid, 1998.
- Garces, Mario et alt. **El golpe en La Legua**. Ed. LOM, 2005.
- Harberger, A. “Notas sobre los problemas de la vivienda y planificación de la ciudad”, en **Rev. AUCA, n°37** , Santiago, 1975.
- García Canclini, Nestor. **Consumidores y ciudadanos. Conflictos multiculturales de la globalización**. Gedisa, 1997.
- García Canclini, Nestor. **La antropología urbana en México**. Ed. FCE, México, 2005
- Kast, Miguel. “El uso del suelo por las ciudades”, en **Rev. AUCA, n°37** , Santiago, 1975.
- Kowaric, Lucio. **Ciudad y ciudadanía. Análisis de metrópolis del subdesarrollo industrializado**; en rev. Nueva Sociedad (s/f)
- Llano, José / Valencia, Marco. **Fragmentos y cotidianos. Claves interpretativas para la comprensión de la ciudad contemporánea**. Revista electrónica Diseño Urbano Y Paisaje, Universidad Central, N°5, 2005, ISSN 0717 9758.  
<http://ucentral.cl/arquitectura/revistadu&p>
- Liernur, Pancho. **Réquiem para la plaza y la fábrica. Notas sobre la metrópolis contemporánea latinoamericana**. En Rev, Nueva sociedad (s/f)
- López, Marco. Expansión de las ciudades, **Rev. EURE**, Santiago, 1979.
- Massone, Claudio. **Decreto 420, Planificación Urbana 1979 / 1990**. en Revista Premio nacional de Urbanismo. N°1, 1996.
- Martín Barbero, Jesús. **El oficio de cartógrafo. Travesías latinoamericanas de la comunicación en la cultura**, Ed. FCE, 2003.
- MINVU. **Política Nacional de Desarrollo Urbano, 1977**.

- MINVU. **Política Nacional de Desarrollo Urbano. MINVU, 1979.** En Rev. EURE n°22, Santiago, 1981.
- Portes, Alejandro. *The free Market City. Latin American urbanization in the years of neoliberal adjustment*, Princeton University, 2004.
- Portes, Alejandro. **“La ciudad de todos o la ciudad de los que la merecen”**. Working paper series 02. Center for the Study of urbanization and internal migration in developing countries; University of Texas at Austin, 2003
- Raposo, Alfonso. **Planificación urbana y administración local en el marco de la modernización del Estado.** Ed. U. Central, Stgo. 1995.
- Raposo, Alfonso. *Espacio Urbano e ideología. El paradigma de la CORVI en la arquitectura habitacional chilena. 1953 -1976.* Ed. U. Central, 2001.
- Raposo Alfonso / Valencia, Marco, **La interpretación de la obra arquitectónica. Las realizaciones de CORMU en Santiago**, 1966-1976, ed. UCEN, Santiago, 2005.
- Remedi, Gustavo. *La ciudad latinoamericana SA, o el asalto al espacio público.* En web (s/r)
- Rodríguez, Alfredo. **Por una ciudad democrática.** Ed. SUR, Santiago, 1984.
- Rodríguez, Jorge et al. *Segregación residencial en la ciudad latinoamericana.* Rev. **EURE n°89** , 2004.
- Oslender, Ulrich. *Espacio, lugar y movimientos sociales. Hacia una especialidad de la resistencia en Scripta Nova n° 115* , Barcelona, 2002.
- De Ramón, Armando, **Santiago de Chile. Historia de una sociedad urbana**, Mapfre, Madrid, 1992.
- Sabatini, Francisco et al. **Santiago de Chile bajo la nueva economía, 1980 – 2000: crecimiento, modernización y oportunidades de integración social**, (s/r)
- Sabatini, Francisco et al. **Entre el Estado y el mercado: resonancias geográficas y sustentabilidad social en Santiago de Chile.** rev. EURE v.26 n°79, Santiago, 2000.
- Trivelli, Pablo. *Reflexiones en torno a la Política Nacional de Desarrollo Urbano.*, en **Rev. EURE**, Santiago, 1979.
- Valencia, Marco. **Estudios sobre lo urbano. Deslindes disciplinarios y campos temáticos emergentes.** Revista electrónica Diseño Urbano Y Paisaje, Universidad Central, N°6, 2005, ISSN 07179758.  
<http://ucentral.cl/arquitectura/revistadu&p>
- VVAA. **Por un reencuentro entre de la arquitectura, la ciudad y sus habitantes.** DT n° 12 Ed. Sur, 1982.
- VVAA. “El arquitecto y la hora presente”, en **Rev CA n°21** , Santiago, 1978.